

Průmyslová zóna Havraň - JOSEPH



GPS	<u>50.4238666667, 13.5884416</u>
Plocha	196 ha, v současné době není možné rozšířit nad rámec 130 ha volného zastavitelného území.
Využívaná plocha	62 ha, i.d. 32 %
Volná plocha	130 ha, i.d. 68 %
Geografická poloha	Obec Havraň, Okres Most Katastrální souřadnice Y 796889, X 997546 PZ situována cca 6 km od Mostu v JZ směru, mezi obcemi Havraň a Moravěves, při silnici 1/27, leží na rovinatém území zemědělsky intenzivně využívaném bez přirozených prostorových vymezení.
Způsob možného využití	Průmyslová výroba. Do zóny lze umístit podnikatelské záměry rušících i nerušících druhů výrob a služeb.
Vlastník pozemků	Statutární město Most
Kontakt	Bc. Tomáš Fiala, referent oddělení rozvoje a územního plánu (rozvojové zóny), Tel: +420 476 448 560 mobil: +420 734 393 573 e-mail: tomas.fiala@mesto-most.cz

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- Elektřina – 70 MW/22 kV
- Plyn – přípojka VTL-DN 200, kapacita RS 6 000 m³/hod, cílová kapacita 22 000 m³/hod
- Pitná voda – vodovod pitné vody DN 300 včetně čerpací stanice a vodojemu o objemu 200 m³ s průměrným odběrem 21,6 m³/hod.
- Průmyslová voda - DN 300, odběr 2 500 m³/den
- Kanalizace dešťová – DN 500, 800 a 1 200, zemní nádrž 4 750 m³
- Kanalizace splašková – DN 300, ČOV kapacita 160 m³/den, možné zkapacitnění na 4 500 EO
- Telekomunikační rozvody – přípojka k digitální telefonní ústředně v Havrani
- Příjezdová komunikace – Lokalita přímo napojená na silnici I/27 Dubí (I/18) - Most (I/13, I/15) - Žatec - Plzeň - Železná Ruda - SRN s návazností na silnici I/7 Praha - Slaný - Louny - Chomutov - SRN (5 km).
V návrhu postupná realizace rychlostní silnice R7 Praha - Chomutov s MÚK Velemyšleves (I/27) a přeložka silnice I/27 s obchvaty Velemyšlevese a Žiželic.

INVESTOŘI V ZÓNĚ:

Investor	Telefon	E-mail	Webové stránky
NEMAK Czech Republic, s.r.o.	+420 605630102		http://www.nemak.cz
STARCAM s.r.o.	+420 605630801		http://www.starcam.cz
RAI MOST, s.r.o. (Recticel Interiors CZ)	+420 415 400 120		http://www.recticel.cz
AFSI Europe s.r.o.	+420 476456411		http://www.afsifilters.cz

INFORMACE O ZAMĚSTNANCÍCH:

- Počet zaměstnanců: neuvedeno
- Předpokládaný počet zaměstnanců: neuvedeno

LIMITY A OMEZENÍ:

- Severní okrajová část území se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ)
- Pozemky podléhají vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) - pozemky se nacházejí v I. až IV. třídě ochrany

