

## Gewerbegebiet Havraň - JOSEPH



GPS	<u>50.4238666667, 13.5884416</u>
Fläche	196 ha, Die Gewerbefläche kann gegenwärtig nicht über den Rahmen 130 Ha freie Fläche erweitert werden.
Genutzte Fläche	62 ha, i.d. 32 %
Freie Fläche	130 ha, i.d. 68 %
Geografische Lage	<p>Gemeinde Havraň, Kreis Most Katasterkoordinaten Y 796889, X 997546 Das Gewerbegebiet befindet sich ca. 6 km von Mostu in Richtung Südwesten, zwischen den Ortschaften Havraň und Moravěves, an der Straße 1/27 auf ebener landwirtschaftlich intensiv genutzter Fläche ohne natürliche räumliche Einschränkungen. Zufahrtstraße – direkte Anknüpfung an die Straße I/27 Dubí (I/18) - Most (I/13, I/15) - Žatec - Plzeň - Železná Ruda – BRD mit Anknüpfung an die Straße I/7 Praha - Slaný - Louny - Chomutov - BRD (5 km). Im Entwurf ist die folgende Umsetzung der Schnellstraße R7 Praha - Chomutov mit der Stadtverwaltung Velemyšleves (I/27) und Verlegung der Straße I/27 mit den Umgehungsstraßen Velemyšleves und Žíželice.</p>
Mögliche Nutzung	Industrielle Produktion. In das Gewerbegebiet können unternehmerische Vorhaben mit störenden und nichtstörenden Produktions- und Dienstleistungsarten platziert werden.
Eigentümer der Grundstücke	Statutarische Stadt Most
Kontakt	Bc. Tomáš Fiala, Referent für Entwicklung und Gebietsplanung (Entwicklungszonen) Tel: +420 476 448 560   mobil: +420 734 393 573 e-mail: tomas.fiala@mesto-most.cz

### VERSORGUNGSNETZE:

- Strom – 70 MW/22 kV
- Gas – Abschluss Hochdruckleitung-DN 200, Kapazität RS 6 000 m<sup>3</sup>/Stunde, Zielkapazität 22 000 m<sup>3</sup>/Stunde
- Trinkwasser – Trinkwasserleitung DN 300 einschließlich Pumpstation und Wasserspeicher mit dem Volumen 200 m<sup>3</sup> mit der Durchschnittsabnahme 21,6 m<sup>3</sup>/Stunde.
- Industrierwasser - DN 300, Abnahme 2 500 m<sup>3</sup>/Tag
- Abwasserleitung für Regenwasser – DN 500, 800 und 1 200, Erdbehälter 4 750 m<sup>3</sup>
- Abwasserleitung – DN 300, Kläranlage mit der Kapazität 160 m<sup>3</sup>/Tag, mögliche Kapazitätserhöhung auf 4 500 EO
- Telekommunikationsverteilternetze – Anschluss an die digitale Telefonzentrale in Havraň

## INVESTOREN IN GEBIET:

Investor	Telefon	E-mail	Webseite
NEMAK Czech Republic, s.r.o.	+420 605630102		<a href="http://www.nemak.cz">http://www.nemak.cz</a>
STARCAM s.r.o.	+420 605630801		<a href="http://www.starcam.cz">http://www.starcam.cz</a>
RAI MOST, s.r.o. (Recticel Interiors CZ)	+420 415 400 120		<a href="http://www.recticel.cz">http://www.recticel.cz</a>
AFSI Europe s.r.o.	+420 476456411		<a href="http://www.afsifilters.cz">http://www.afsifilters.cz</a>

## INFORMATIONEN ÜBER MITARBEITER:

- Mitarbeiterzahl: ohne Angabe
- Vorausgesetzte Mitarbeiterzahl: ohne Angabe

## GRENZWERTE UND EINSCHRÄNKUNGEN:

- Ein nordgrenzes Teil des Gebiets befindet sich auf geschützter Lagerstätte.
- Die Grundstücke müssen aus dem landwirtschaftlichen Bodenfonds herausgenommen werden – die Grundstücke sind in I. bis IV. Schutzklasse gelegen

