

Lovosice – průmyslová zóna II.



GPS	50.5094444444, 14.0845388
Plocha	320.973 m ²
Využívaná plocha	0 m ²
Volná plocha	320.973 m ² tj. 100 %
Geografická poloha	Obec Lovosice, Okres Litoměřice Katastrální souřadnice Y 760064, X 993207 PZ je situována v mimořádně výhodné geografické poloze. Lokalita PZ navazuje na svazek dopravních zařízení republikového a evropského významu (dálnice D8, I. tranzitní železniční koridor, Labská vodní cesta).
Způsob možného využití	budovy pro těžký průmysl, lehký průmysl, skladové haly, budovy pro technickou vybavenost, stavby pro motoristické služby, nákupní centrum, podmíněčně i budovy pro kulturní, zdravotní, sociální, či sportovní zařízení, nebo služební a pohotovostní byty
Vlastník pozemků	ARMEX OIL,s.r.o
Kontakt	Alena Čepilová, Tel: +420 602220512, email: cepilova@armexoil.com

INŽENÝRSKÉ SÍŤE: [mapa inženýrských sítí](#)

- ✔ Pitná voda – vedení DN 100 napojení na rozvod města Lovosice
- ✔ Nízkonapěťová elektřina – příkon s kapacitou do 20 MW
- ✔ Vysokonapěťová elektřina – možnost rozšíření na 40 – 120 MW
- ✔ Kanalizace – napojení na kanalizační řád Lovosic
- ✔ Rozvody plynu – napojení na VTL Transgas a.s. a na STL
- ✔ Datové sítě
- ✔ Užitková voda – možnost na pojení na kapacitní vodovod z Labe, lze provést stavby vrtaných studní

INVESTOŘI V ZÓNĚ: žádní

INFORMACE O ZAMĚSTNANCÍCH:

- Počet zaměstnanců: žádní
- Předpokládaný počet zaměstnanců: neuvedeno

LIMITY A OMEZENÍ:

- Bez ekologických zátěží
- Nabízené pozemky jsou zahrnuty do území, které je v rámci Projektu protipovodňové ochrany chráněno proti velkým vodám do průtoku Q100 (tzn. stoleté vody).
- Probíhá legislativní proces, po jehož dokončení bude předmětné území vyjmuto ze seznamu záplavových území
- Limitujícím hlediskem rozvoje PZ je minimální podíl zeleně na rostlém terénu ve výši 10% z celkové výměry příslušné plochy s rozdílným způsobem využití

- PZ je v kontaktu s areálem Lovochemie a.s. (zóna havarijního plánování)
- Rozsah a náplň rozvojových ploch PZ musí být korigován s ohledem na vlivy provozů na životní prostředí města Lovosic a blízkých obcí (např. Lukavec).

