

Průmyslové a logistické centrum Lovosice



GPS	50.5094444444, 14.0845388
Plocha	120 ha (rozdělená na 4 části)
Využívaná plocha	70 ha, tj. 58 %
Volná plocha	50 ha, tj. 42 % (1. a 2. část zóny)
Geografická poloha	Obec Lovosice, Okres Litoměřice Katastrální souřadnice Y 760064.84, X 993207.08 PZ je situována v mimořádně výhodné geografické poloze. Lokalita PZ navazuje na svazek dopravních zařízení republikového a evropského významu (dálnice D8, I. tranzitní železniční koridor, Labská vodní cesta).
Způsob možného využití	1. část - částečně lehká a těžká průmyslová výroba; 2. část - nespécifikovaná průmyslová výroba
Vlastník pozemků	IMOBA a.s. Praha
Kontakt	Pavel Poláček, Tel: +420 267 090 128, mobil+420 601 383 627 e-mail: pavel.polacek@imoba.cz

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ: [mapa inženýrských sítí](#)

- ✔ Pitná voda – vedení DN 100 napojení na rozvod města Lovosice
- ✔ Nízkonapěťová elektřina – příkon s kapacitou do 20 MW
- ✔ Vysokonapěťová elektřina – možnost rozšíření na 40 – 120 MW
- ✔ Kanalizace – napojení na kanalizační řád Lovosic
- ✔ Rozvody plynu – napojení na VTL Transgas a.s. a na STL
- ✔ Datové sítě
- ✔ Užitková voda – možnost na pojení na kapacitní vodovod z Labe
- ✔ Vodní cesta

INVESTOŘI V ZÓNĚ:

Investor	Telefon	E-mail	Webové stránky
Tris Czech s.r.o.	+420 412 432 400	tris@trisczech.eu	http://www.trisczech.eu
TRCZ s.r.o.	+ 420 416 575 120	info@glanzstoff.com	http://www.glanzstoff.com
AOYMA AUTOMOTIVE FASTENERS CZECH s.r.o.	+420 416 916 900	kudlicka@aoyama.cz	http://www.aoyama.cz

INFORMACE O ZAMĚSTNANCÍCH:

- Počet zaměstnanců: nevedeno
- Předpokládaný počet zaměstnanců: nevedeno

LIMITY A OMEZENÍ:

- Bez ekologických zátěží
- Nabízené pozemky jsou zahrnuty do území, které je v rámci Projektu protipovodňové ochrany chráněno proti velkým vodám do průtoku Q100 (tzn. stoleté vody).
- V červenci 2013 státní podnik Povodí Labe dokončil realizaci staveb protipovodňové ochrany. Poté má být zahájen legislativní proces, který předmětné území, včetně nabízených pozemků, vyjme z ploch ohrožených povodněmi do úrovně Q100.
- Limitujícím hlediskem rozvoje PZ je ochrana ZPF, eventuálně vztah k památkovým zájmům okolních měst (MPR Litoměřice, MPR, NKP Terezín) a k přiléhajícímu území CHKO České středohoří.
- PZ je v kontaktu s areálem Lovochemie a.s. (zóna havarijního plánování)
- Rozsah a náplň rozvojových ploch PZ musí být korigován s ohledem na vlivy provozů na životní prostředí města Lovosic a blízkých obcí (např. Žalhostice).

