

Lovosice – Gewerbegebiet II.



GPS	50.5094444444, 14.0845388
Fläche	320.973 m ²
Genutzte Fläche	0 m ²
Freie Fläche	320.973 m ² i.d. 100 %
Geografische Lage	Gemeinde Lovosice, Kreis Litoměřice Katasterkoordinaten Y 760064, X 993207 Das Gewerbegebiet hat eine außerordentlich günstige geografische Lage. Das Gewerbegebiet grenzt an Verkehrseinrichtungen mit Landes- und europäischer Bedeutung (Autobahn D8, I. Eisenbahn-Transitkorridor, Wasserweg Elbe).
Mögliche Nutzung	Gebäude zur Nutzung für die Schwerindustrie, Leichtindustrie, Lagerhallen, Gebäude für die technische Ausrüstung, für motoristische Dienstleistungen, Einkaufszentren, bedingt auch Gebäude für Kultur-, Gesundheits-, Sozial- oder Sporteinrichtungen, oder Dienst- oder Bereitschaftswohnungen
Eigentümer der Grundstücke	ARMEX OIL,s.r.o
Kontakt	Alena Čepilová, Tel: +420 602220512, email: cepilova@armexoil.com

VERSORGUNGSNETZE: [Karte Versorgungsnetze](#)

- ✓ Trinkwasser – Leitung DN 100 Anknüpfung an die Verteilung der Stadt Lovosice
- ✓ Niederspannungsstrom – Leistung mit der Kapazität bis 20 MW
- ✓ Hochspannungsstrom – mögliche Erweiterung auf 40 – 120 MW
- ✓ Abwasserleitung – Anknüpfung an die Abwasserleitung der Stadt Lovosice
- ✓ Gasverteilung – Anknüpfung an VTL Transgas a.s. und an STL
- ✓ Datennetze
- ✓ Nutzwasser – mögliche Anknüpfung an die Kapazitätswasserleitung aus der Elbe, es können Brunnen gebohrt werden

INVESTOREN IN GEBIET: keine

INFORMATIONEN ÜBER MITARBEITER:

- Mitarbeiterzahl: keine
- Vorausgesetzte Mitarbeiterzahl: ohne Angabe

GRENZWERTE UND EINSCHRÄNKUNGEN:

- Ohne ökologische Belastung
- Die angebotenen Grundstücke sind Bestandteil des Gebiets, das im Rahmen des Hochwasserschutzprojektes gegen Hochwasser mit dem Durchfluss bis Q100 (sog. Jahrhunderthochwasser) geschützt ist.

- Es läuft der legislative Prozess, wonach das gegenständliche Gebiet aus der Liste der Überschwemmungsgebiete entnommen wird
- Aus Sicht der Entwicklung des Gewerbegebiets ist der Mindestanteil von Grünflächen auf dem Gelände mehr als 10% der Gesamtfläche mit unterschiedlicher Nutzungsart.
- Das Gewerbegebiet steht in Kontakt mit dem Gelände des Betriebs Lovochemie a.s. (Zone für die Haravarienplanung).
- Der Umfang und Inhalt der Entwicklungsflächen müssen mit Berücksichtigung der Umwelteinflüsse der Betriebe auf die Stadt Lovosice und die umliegenden Ortschaften (z.B. Lukavec) geplant werden.

