

Industrie- und Logistikzentrum Lovosice



GPS	50.5094444444, 14.0845388
Fläche	120 ha (4 Teile)
Genutzte Fläche	70 ha, i.d. 58 %
Freie Fläche	50 ha, i.d. 42 % (1. und 2. Teilzone)
Geografische Lage	Gemeinde Lovosice, Kreis Litoměřice Katasterkoordinaten Y 760064.84, X 993207.08 Das Gewerbegebiet hat eine außerordentlich günstige geografische Lage. Das Gewerbegebiet grenzt an Verkehrseinrichtungen mit Landes- und europäischer Bedeutung (Autobahn D8, I. Eisenbahn-Transitkorridor, Wasserweg Elbe).
Mögliche Nutzung	1. Teil – teilweise leichte und schwere industrielle Produktion; 2. Teil – unspezifische industrielle Produktion
Eigentümer der Grundstücke	IMOPA a.s. Praha
Kontakt	Pavel Poláček, Tel: +420 267 090 128, mobil+420 601 383 627 e-mail: pavel.polacek@imoba.cz

VERSORGUNGSNETZE: [Karte Versorgungsnetze](#)

- ✓ Trinkwasser – Leitung DN 100 Anknüpfung an die Verteilung der Stadt Lovosice
- ✓ Niederspannungsstrom – Leistung mit der Kapazität bis 20 MW
- ✓ Hochspannungsstrom – mögliche Erweiterung auf 40 – 120 MW
- ✓ Abwasserleitung – Anknüpfung an die Abwasserleitung der Stadt Lovosice
- ✓ Gasverteilung – Anknüpfung an VTL Transgas a.s. und an STL
- ✓ Datennetze
- ✓ Nutzwasser – mögliche Anknüpfung an die Kapazitätswasserleitung aus der Elbe, es können Brunnen gebohrt werden

INVESTOREN IM GEBIET:

Investor	Telefon	E-mail	Webseite
Tris Czech s.r.o.	+420 412 432 400	tris@trisczech.eu	http://www.trisczech.eu
TRCZ s.r.o.	+ 420 416 575 120	info@glanzstoff.com	http://www.glanzstoff.com
AOYMA AUTOMOTIVE FASTENERS CZECH s.r.o.	+420 416 916 900	kudlicka@aoyama.cz	http://www.aoyama.cz

INFORMATIONEN ÜBER MITARBEITER:

- Mitarbeiterzahl: ohne Angabe
- Vorausgesetzte Mitarbeiterzahl: ohne Angabe

GRENZWERTE UND EINSCHRÄNKUNGEN:

- Ohne ökologische Belastung
- Die angebotenen Grundstücke sind Bestandteil des Gebiets, das im Rahmen des Hochwasserschutzprojektes gegen Hochwasser mit dem Durchfluss bis Q100 (sog. Jahrhunderthochwasser) geschützt ist.
- Es läuft der legislative Prozess, wonach das gegenständliche Gebiet aus der Liste der Überschwemmungsgebiete entnommen wird
- Aus Sicht der Entwicklung des Gewerbegebietes ist der Mindestanteil von Grünflächen auf dem Gelände mehr als 10% der Gesamtfläche mit unterschiedlicher Nutzungsart.
- Das Gewerbegebiet steht in Kontakt mit dem Gelände des Betriebs Lovochemie a.s. (Zone für die Harvarienplanung).
- Der Umfang und Inhalt der Entwicklungsflächen müssen mit Berücksichtigung der Umwelteinflüsse der Betriebe auf die Stadt Lovosice und die umliegenden Ortschaften (z.B. Lukavec) geplant werden.

