

Průmyslová zóna Louka – část B



GPS	50.596368656, 13.62766062
Plocha	6,3 ha, rozšíření není možné z důvodu územních limitů (chráněné ložiskové území, vedení VVN, vedení dopravních komunikací).
Využívaná plocha	žádná
Volná plocha	6,3 ha, tj. 100 %
Geografická poloha	Město Litvínov, Okres Most Katastrální souřadnice Y 790714, X 978983 Lokalita se nalézá v průmyslové oblasti mezi Litvínovem (1 - 2 km od centra města) a Loukou u Litvínova, má přímé napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Město Litvínov a PIZ leží na silničním tahu první třídy I/27 spojující města Most – Litvínov – Osek – Dubí (kde kříží mezinárodní silnici E55, vedoucí k hraničnímu přechodu Cínovec-Zinnwald), pokračuje dále do Děčína
Způsob možného využití	Výroba, montáž, kompletace výrobků
Vlastník pozemků	Město Litvínov
Kontakt	Petr Bryl, Tel: +420 476767839, e-mail: petr.bryl@mulitvinov.cz

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- ✓ Voda – řad DN 150
- ✓ Nízkonapěťová elektřina – vedení 22 kV
- ✓ Vysokonapěťová elektřina – vedení 110 kV
- ✗ Kanalizace
- ✓ Rozvody plynu – středotlak DN 160
- ✗ Datové sítě
- ✓ Užitková voda
- ✗ Vodní cesta

INVESTOŘI V ZÓNĚ: žádní

INFORMACE O ZAMĚSTNANCÍCH:

- Počet zaměstnanců: 0
- Předpokládaný počet zaměstnanců: nelze odhadnout (prozatím neprojeven zájem ze strany investorů)

LIMITY A OMEZENÍ:

- Část plochy B se nachází na chráněném ložiskovém údolí, kde nelze umísťovat nadzemní stavby, ale pouze komunikace nebo skladovací a odstavné plochy. Z celé plochy je pro nadzemní stavby využitelná plocha cca 3 ha z důvodu výskytu chráněného ložiskového území. Zbývající část je využitelná pro dopravní, parkovací a zpevněné skladovací plochy.
- Bez ekologických zátěží
- Pozemky jsou zatíženy ZPF. Cena za vynětí z fondu pohybuje v rozmezí 18 - 20,- Kč (dvě třídy BPEJ).

