

GPS	50.725046,14.008856
Fläche	19 ha
Genutzte Fläche	žádná, i.d. 0 %
Freie Fläche	19 ha, i.d. 100 %
Geografische Lage	<p>Gemeinde Libouchec, Gemeinde mit erweitertem Wirkungsbereich Ústí nad Labem</p> <p>Das Gewerbegebiet befindet sich nördlich von Ústí nad Labem, zwischen der Straße I/13 und der Eisenbahnstrecke 132, direkte Anknüpfung an die Strecke der Autobahn D8 und Knotenpunkt. Das Gewerbegebiet befindet sich an der Erzgebirgssohle und in engem Kontakt mit dem Schutzgebiet Böhmisches Mittelgebirge.</p> <p>Das Gelände befindet sich in einzigartiger Nähe zur BRD und Polen, zwischen drei bedeutenden Handels-industriellen Zentren in Nordböhmen, Ústím nad Labem, Teplice und Děčín.</p>
Mögliche Nutzung	Warenanlieferung, Lagerung und Fertigmontage, leichte Produktion oder Verwaltungsumfeld
Eigentümer der Grundstücke	CPI Park Žďárek, a.s.
Kontakt	j.stolba@cpi.cz , www.cpi.cz

VERSORGUNGSNETZE:

- ✓ Trinkwasse
- ✓ Strom
- ✓ Abwasserleitung
- ✓ Gasverteilungsnetz
- ✓ Datennetze
- ✓ Nutzwasser

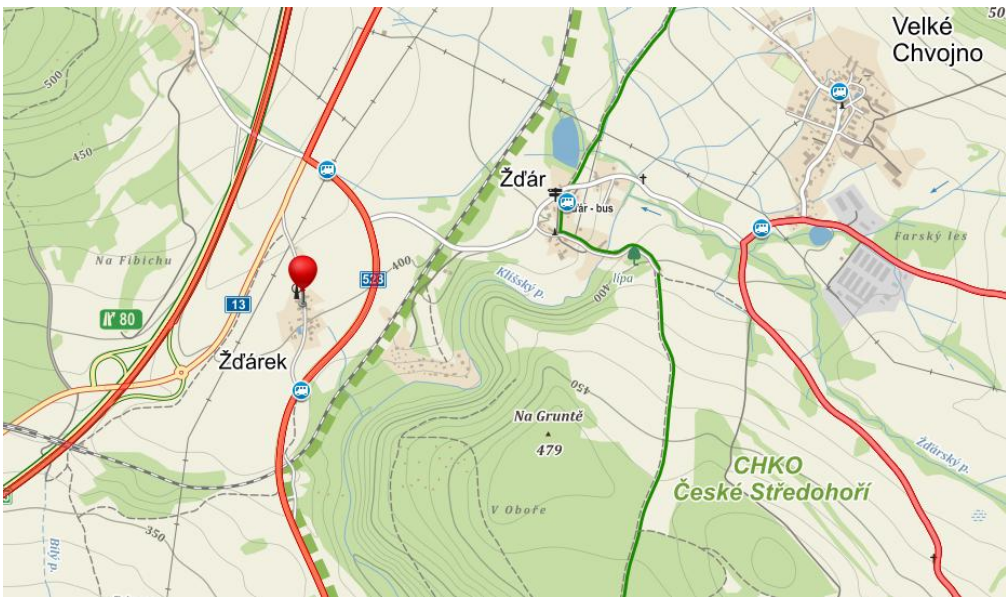
INVESTORE IM GEBIET: keine

INFORMATIONEN ÜBER MITARBEITER:

- Mitarbeiterzahl: keine
- Vorausgesetzte Mitarbeiterzahl: cca 1 200

GRENZWERTE UND EINSCHRÄNKUNGEN:

- Die Lage und der Umfang des Gewerbegebiets grenzt an die Umweltschutzproblematik – das Gebiet befindet sich auf wertvollem Gebiet in Anknüpfung an die Schutzgebiete Böhmisches Mittelgebirge, Elbesandsteingebirge und Erzgebirge (České středohoří, CHKO Labské pískovce und Krušné hory).
- Im Gebiet befinden sich keine ökologischen Altlasten.
- Die Grundstücke wurden aus dem landwirtschaftlichen Bodenfonds herausgenommen.



Resource:: [CPI Group](#)