

Gewerbegebiet Jižní Předlice



GPS	50.6766331, 13.9703275
Fläche	31,86 ha, Erweiterung ist nicht möglich
Genutzte Fläche	Wird nicht genutzt
Freie Fläche	31,86 ha, i.d. 100 %
Geografische Lage	Kreis Ústí nad Labem Katasterkoordinaten Y 765438, X 973652 Der Standort befindet sich in Ústí nad Labem an der Trennungslinie des Stadtviertels Předlice und der Stadt Trmice. Der Standort liegt an der Autobahn D8, teilweise ist sie isoliert durch Grünflächen.
Mögliche Nutzung	Industriebetriebe, Lager mit großer Kapazität und allgemeine kommerzielle Betriebe (große Verkaufsstellen, Business-Zentren, Dienstleistungen, Service)
Eigentümer der Grundstücke	Statutární město Ústí nad Labem
Kontakt	Marta Šašková, Tel: +420475271697, email: marta.saskova@mag-ul.cz

VERSORGUNGSNETZE:

- ✓ Trinkwasser – die Versorgung des Gebiets kann durch Anknüpfung an die städtischen Systeme sichergestellt werden (konkret Wasserzuleitung Meziboří – Chlumec)
- ✓ Strom – einfach erreichbar sind die Leitungen 22 kV, 35 kV, 110 kV
- ✓ Abwasserleitung – Trennentwässerung, Regen- und Abwasser, Kombination gravitations- und Druck, Anknüpfung an die städtischen Systeme in Kombination mit selbständigen Anlagen, in dem Fall ist der Aufnehmer der Bach Ždírnický potok
- ✓ Gasverteilung – zur Verfügung steht eine Mitteldruck-Gasverteilung
- ✓ Datennetze
- ✗ Wasserweg

INVESTOREN IM GEBIET: keine

INFORMATIONEN ÜBER MITARBEITER

- Mitarbeiterzahl: keine
- Vorausgesetzte Mitarbeiterzahl: ohne Angabe

GRENZWERTE UND EINSCHRÄNKUNGEN:

- Respektierung der Lage des Gewerbegebiets am Rande eines intensiv städtebaulich genutzten Gebiets, die Beziehungen des Gebiets zu den bebauten Flächen müssen berücksichtigt werden – vor allem Wohngebiete.
- Grenzwerte sind Schutzgebiete der Verteilungsnetze (Strom und Dampf – quer durch das Gebiet).



Ressource: [webové stránky města Ustí nad Labem](#)